

# Inhaltsverzeichnis

Zweck dieses Dokumentes	1
Weshalb ein neues Portal?	2
Eine kleine Portal Geschichte	2
Ist ein Portal denn notwendig?	2
Das neue Portal - anders und auch besser	2
Registrierung und Anmeldung	3
Wo registriere ich mich?	3
Fülle das Antragsformular aus	4
Das Beitrittsgesucht wurde bewilligt	6
Konto aktivieren	7
Nun bist du drin :-)	9
Rotseepark Startseite	10
Dokumente Rotseepark	11
Kommunizieren Rotseepark	13
Im Forum kommunizieren	14
Nachrichten schreiben	16
Ein Tipp zum Schluss	20

#### **Zweck dieses Dokumentes**

Dieses Dokument ist in nachbarschaftlicher Du-Form verfasst und verschafft dir einen kurzen Überblick über das neue Rotseepark Portal.

Dabei werden folgende Schwerpunkte behandelt:

- Warum überhaupt ein neues Portal?
- Wie registriere ich mich auf dem Portal?
- Startseite für das Portal?
- Wo finde ich die Dokumente der StWEG?
- Wie kommuniziere ich mit der Rotseepark Community?
- Wenn ich eine Frage habe, an wen wende ich mich?



#### Weshalb ein neues Portal?

#### **Eine kleine Portal Geschichte**

Von Anfang 2011 bis November 2012 hatten wir als Rotseepark Portal ein Content Management System von Drupal in Betrieb genommen und gewartet. Die Wartung und Programmierung eines eigenen CMS war aufwändig und die Möglichkeiten dazumal eher bescheiden. So wurde nach knapp zwei Jahren ein neues Portal gesucht und gefunden.

Mit Teamlab wurden wir mit einer Collaboration Plattform fündig. Sie erlaubte den Austausch der Bewohner und die Bereitstellung von Dokumenten. Als nicht Gewinn orientierte Gemeinschaft konnten wir das Portal gratis nutzen. Das Portal wurde im Verlaufe der Jahre durch den Hersteller von TeamLab auf OnlyOffice umgetauft.

Leider fiel das Portal in den letzten Jahren immer mehr durch zu aufdringliche Werbung negativ auf und auch das Hosting der Daten ausserhalb Europa war nicht optimal. Mitte März 2020 wurde das kostenlose Portal vom Anbieter gekündet und hätte in kostenpflichtiges Angebot umgewandelt werden müssen. Die jährlichen Kosten für unsere über 80 Benutzen wäre viel zu hoch gewesen. Dies war das Aus für unser altes Portal.

Mit TeamLab und OnlyOffice hatten wir 8 kommunikative Jahre mit vielen Dokumenten, Ankündigungen, Informationen und Blog Einträgen.

#### Ist ein Portal denn notwendig?

Aufgrund der letzten 8 Jahre kann die Frage sicher mit Ja beantworten werden. Der Austausch innerhalb einer geschlossenen Umgebung war ein Bedürfnis und wurde rege genutzt. Auch die Möglichkeit Informationen bereitzustellen war sehr wichtig.

#### Das neue Portal - anders und auch besser

Unser neues Portal ist vorerst einfach mal ein wenig anders und wir werden uns umgewöhnen:

- Das Portal ist von einem Hersteller in der Schweiz und dieser heisst <u>www.fairgate.ch</u>.
- Wir erhalten Support, können anrufen und uns in unserer Muttersprache unterhalten.
- Das Portal ist ursprünglich für Vereine entstanden, was in einer erweiterten Sichtweise ja auch auf uns adaptiert werden kann.
- Die Datenhaltung des Portals ist in der Schweiz.
- · Keine lästige Werbung des Herstellers an die Mitglieder.
- Die Administration kann mit einfachen Computer Grundkenntnissen erlernt werden. Es sind keine Programmierung, Parametrierung und tiefe IT Kenntnisse notwendig.
- Die Nutzerverwaltung (< 100 Nutzer) ist für uns kostenlos.
- Das Portal Modul Intranet kostet uns etwas, aber es ist äusserst günstig. Das Modul wird verwendet für die interne Kommunikation und die Bereitstellung der Dokumente.
- Das neue Portal bietet alles was wir bis anhin mehrheitlich genutzt haben einfach in einer leicht anderen Aufmachung.



#### **Registrierung und Anmeldung**

Du musst dich aktiv für dieses Portal anmelden. Dies kannst du sowohl als Eigentümer wie auch als Mieter machen.

Ohne deine aktive Anmeldung hat du keinen Zugang zu den publizierten Dokumenten und zur Kommunikationsplattform zwischen den Bewohnern. Du verpasst dadurch wichtige Mitteilungen über bevorstehende Ereignisse oder Mitteilungen der Verwaltung. Deshalb legen wir dir nahe, dich an unserem Portal anzumelden.

#### Wo registriere ich mich?

Besuche die Seite https://mein.fairgate.ch/rotseeparkch/internal/signin

Du kommst nun zur Anmeldeseite des neuen Portals.

Unten rot umrandet ist der Bereich, wo du der StWEG Libellenrain 19-25 - d.h. dem Rotseepark Portal - beitreten kannst.

Klicke dort auf "Hier klicken und registrieren". Der rote Pfeil markiert die entsprechende Stelle.



Später, wenn du die Zugangsdaten hast, kannst du dich auf dieser Seite normal anmelden, indem du die Zugangsdaten oben eingibst.

Durch das Ankreuzen von "Eingeloggt bleiben", ersparst du dir künftig die erneute Anmeldung am Portal. Wir empfehlen dieses Feld nur auf deinem persönlichen Computer zu nutzen, weil sonst allenfalls nicht berechtigte Benutzer Zugang erhalten könnten. Weiter hast du hier auch die Möglichkeit, dein vergessenes Passwort wieder zurückzusetzen.



#### Fülle das Antragsformular aus

Bitte fülle alle mit \* bezeichneten Felder aus und wähle die korrekte Mitgliedschaft.

Die Mitgliedschaft Eigentümer ist selbstredend für die Eigentümer gedacht.

Die Mitgliedschaft Bewohner ist für Mieter gedacht oder nicht abstimmungsberechtigte Familienmitglieder von Eigentümern.

Eine Handy Nummer ist nicht zwingend, aber sie hilft uns bei der Kommunikation.

Die Wohnungsangaben sind notwendig, um deinen Account der korrekten Wohnungseinheit zuzuordnen.

Nachdem du auf das Rechteck links von ,Ich bin kein Roboter' geklickt hast, gibt es einen grünen Haken, der grüne Sendeknopf wird aktiv und du kannst nun dein Beitrittsgesuch senden.

Antragsformular		
Beitrittsgesuch Rotseepark Com	munity	
Vorname *	Max	
Nachname *	Muster	
Anredeart *	Du-Form	~
Geschlecht *	Männlich	~
Profilbild	b .	Datei wählen
Mitgliedschaft *	Eigentümer	~
Kontaktangaben		
Primäre E-Mail *	rotseepark+maxmuster@gmail.com	
Handy		
Wohnungsangaben		
Hausnummer *	O 19 🖲 21 O 23 O 25	
Stockwerk *	● EG 0 1.0G 0 2.0G 0 3.0G	
	○ 4.OG ○ 5.OG ○ 6.OG	
Hausseite *	○ Stadt	
·		
	Ich bin kein Roboter.     reCAPTCHA Datenschutzerklärung - Nutzungstehefingungen	
		Senden
		- de



Nach dem Senden bekommst du im Formular folgende Bestätigung:

Danke für ihr Beitrittsgesuch zur Rotseepark Community. Wir werden die Angaben so schnell wie möglich 👋 prüfen und ihren Zugang freischalten.

Zusätzlich bekommst du auch eine E-Mail Bestätigung an die von dir angegebene primäre E-Mail Adresse:

	Beitri	ttsgesuch Rotseepark Cor	nmunity	> Posteingang x		•	Ø
?	<b>info@ro</b> an rotsee	<b>tseepark.ch</b> park+maxmuster <del>▼</del>		16:14 (vor 3 Minuten)	☆	*	:
		StWEG Libellenrain	19-25	i			
		Vielen Dank für ihr Beitrittsgesuch zur Ro schnellstmöglich prüfen und ihre Mitglieds	tseepark Comm schaft freischalt	nunity. Wir werden dieses ten.	k		
		Vorname	Max		~		
		Nachname	Muster				
		Anredeart	Du-Form				
		Geschlecht	Männlich				
		Mitgliedschaft	Eigentümer				
		Primäre E-Mail	rotseepark+n	naxmuster@gmail.com			
		Hausnummer	21				
		Stockwerk	EG				
		Hausseite	Rotsee				
		Freundliche Grüsse Rotseepark Community der StWEG Libellenrain 19-25					
			Benac	hrichtigungssystem powered	by Fairga	ite	

Das Beitrittsgesuch wird nun an die Delegierten weitergeleitet und so schnell wie möglich geprüft und bestätigt. Dies unter anderen auch um sicherzustellen, dass die angemeldete Person auch wirklich berechtigt ist.

Bei Rückfragen wenden sich die Delegierten an deine Primäre E-Mail Adresse oder senden dir eine SMS an die von dir angegebene Handy Nummer.

Bitte gib den Delegierten zwei Werktage Zeit um das Beitrittsgesuch zu bewilligen, bevor du dich an <u>info@rotseepark.ch</u> oder einen Delegierten direkt wendest. Danke.

?



#### Das Beitrittsgesucht wurde bewilligt

Diese Mail zeigt dir nun an, dass dein Beitrittsgesuch bewilligt wurde.

Beitrittsgesuch Rotseepark Community wurde akzeptiert					
info@rotseepa an rotseepark+m	rk.ch 16:54 (vor 0 Minuten) axmuster 👻	☆	*	:	
StV	VEG Libellenrain 19-25				
Wir Con	dürfen Ihnen mitteilen, dass Ihr Beitrittsgesuch zur Rotseepark munity akzeptiert wurde.				
Akti ch/m	vieren sie nun ihr Konto unter folgendem Link: <u>https://mein.fairgate.</u> otseeparkch/internal/activateaccount				
Freu Rots StW	indliche Grüsse seepark Community der EG Libellenrain 19-25				
	Benachrichtigungssystem powered b	y Fairga	te		



#### Konto aktivieren

In der Bestätigung des Beitrittsgesuches befindet sich ein Link, mit dem du nun den Prozess der Aktivierung deines Kontos auslösen kannst.

Die Aktivierung erfolgt in zwei Schritten.

Beim ersten Schritt gibst du nochmals deine E-Mail Adresse an.



Es ist wichtig, dass du hier genau die gleiche Adresse verwendest, welche du im Beitrittsgesuch als Primäre E-Mail Adresse angegeben hast. Ansonsten funktionieren die weitern Schritte nicht.

Im Anschluss bekommst du direkt ein E-Mail, welches du innerhalb von 24h bearbeiten musst.

	Konto aktivieren 🔎 Posteingang ×		ē	ß
•	oreply@fairgate.ch 17:01 (vor 1 Minute) n rotseepark+maxmuster 👻	☆ •	•	:
	StWEG Libellenrain 19-25			
	Lieber Max, Diese E-Mail wurde Ihnen zugesandt, damit Sie Ihr Konto aktivieren können. Um Ihren Login zu aktivieren und ein Passwort zu setzen, klicken Sie bitte folgenden der 24 Std gültig ist: https://mein.fairgate.ch/rotseeparkch/internal/reset/HgtDsbwrY_rZXaJtSPJxHqfHeCd LGy4DqMwqMqL6NY	Link,		
	Benachrichtigungssystem powered by	y Fairgate	•	

Durch klicken auf den Link kannst du für deinen Zugang ein Passwort setzen.

Wähle ein starkes Passwort mit Gross- und Kleinbuchstaben, Zahlen und Sonderzeichen, welches mindestens 8 Stellen lang ist.





Nach dem setzen des Passwortes kannst du auf Absenden drücken.

Merke dir dein Passwort gut.

Sollest du es einmal vergessen, nutze auf dem Anmeldebildschirm die Funktion "Passwort vergessen".



#### Nun bist du drin :-)

Die Hauptseite zeigt dir nun auf einen Blick alle neuen Informationen:

- Neueste Nachrichten
- Letzte Forumsaktivitäten
- Neueste Dokumente
- Kalender
- Neueste Artikel

fairgate INTERN ~	Artikel Kalender Galerie			् Max Muster 👻 🏓
🖀 > Persönlicher Bereich > Mei				
Willkommen, Ma	X Muster! Übersicht Daten	Einstellungen		
rotseepark+maxmuster @gmail.com	Neue Nachrichten		Letzte Forumsaktivitäten	
# Übersicht	Keine neuen Nachrichten		Test Forum Beitrag Verwalter an alle Bewohner Bewehner	19.04.2020 13:36 by Verwalter Rotseepark
👗 Daten			Test Forum Beitrag Venvalter an	19.04.2020 13:36 by
Einstellungen			Eigentümer	Verwalter Rotseepark
🗣 Passwort ändern				
Hilfe				
Maina Cruppen				
Meine Gruppen		Posteingang		
Eigentümer Standard	Neueste Dokumente		Kalender	
Bewohner Standard	Merkblatt Homewiring.pdf	1,01 MB 19.04.2020 18:37	12.05.2020, 17:00 - StWEG Versammlu	ung Eigentümer Verwaltung
	Detaillierter Baubeschrieb.pdf	0,69 MB 19.04.2020 18:29		Congerte
	Fotodokumentation Wohnungslüftung Reinigung.pdf Bewöhrer.	1,03 MB 19.04.2020 18:27		
	Zehnder_ComfoAir350_Technische_Spez Bewohner	1,41 MB 19.04.2020 18:27		
	Zehnder_BA_Comfoair_350_27_12228493	0,77 MB 19.04.2020 18:27		
	Neuste Artikel			
	Testartikel des Verwalters an die Allgemeinheit Bewöhner	19.04.2020	•	
Fairgate Vereinslösung V4.9.3				



#### **Rotseepark Startseite**

Grundsätzlich kannst du natürlich die Startseite <u>http://www.rotseepark.ch/</u> verwenden. Du findest unten einen Link auf die Login Seite.

Auf der Startseite <u>http://www.rotseepark.ch/</u> findest du unter anderem auch diese Anleitung.

Du hast somit die Wahl, jedes mal über <u>http://www.rotseepark.ch/</u> auf die Login Seite zu navigieren oder auch direkt die Seite <u>https://mein.fairgate.ch/rotseeparkch/internal/signin</u> in den Favoriten deines Browsers zu speichern.

Sollte etwas nicht funktionieren mit deinem gespeicherten Link, solltest du auf jeden Fall immer zuerst <u>http://www.rotseepark.ch/</u> besuchen. Vielleicht halten wir dort Informationen für dich bereit oder der Link zur Login Seite hat geändert und du musst einen neuen Link speichern.



#### **Dokumente Rotseepark**

Du findest die Dokumente, indem du oben rechts auf deinen Namen klickst und dann unterhalb ,Persönlich' auf ,Dokumente'.

fairgate INTERN ~	Artikel Kalender Galerie	$\rightarrow$	🔍 Max Muster 👻 🔿
🚓 > Persönlicher Bereich > N	Aein Profil	Meine Bereiche	Persönlich
Willkommen, M	ax Muster! Übersicht Daten Einstellungen	> Übersicht > Bewohner	Mein Profil     Nachrichte
rotseepark+maxmuster @gmail.com	Neue Nachrichten	Letzte Forur     Forum	> Dokumente 🚾 🙀
# Übersicht	Keine neuen Nachrichten	Test Forum Beitrag Verwalter an alle Bewohner Bewohner	19.04.2020 13:36 by Verwalter Rotseepark
	<u></u>	ymm	
https://mein.fairgate.ch/	/rotseeparkch/internal/personal/documents		

Die Dokumente sind links in der Navigation entsprechend gegliedert.

fairgate INTERN	~	Artikel Kalender Galerie				Q	Max Muster 👻	۰
✓ Meine Dokumente		4 > Darežalichar Daraich > Dalumante						
Neue Dokumente	173	Personiicher Bereich > Dokumente						
Alle Dokumente	123	Neue Dokumente 173				Q. Tabelle du	irchsuchen	
✓ Bereiche								
✓ Allgemein		<ul> <li>Alle als gesehen markieren</li> </ul>						
Merkblätter	0	Dokumentname	🕴 Bereich 🕴	Zuletzt geändert 🔻	Grösse			÷
Pläne	0	A Merkblatt Homewiring.pdf	Bewohner	19.04.2020	1,01 MB			
Wohnungslüftung	6	Detaillierter Baubeschrieb.pdf	Eigentümer	19.04.2020	0,69 MB			
✓ StWEG		Zehnder_BA_Comfoair_350_27_1222849370.pdf	Bewohner	19.04.2020	0,77 MB			
Protokolle	0	Zehnder_ComfoAir350_Technische_Spezifikationen.p	df Bewohner	19.04.2020	1,41 MB			
Versammlung	0	A Fotodokumentation Wohnungslüftung Reinigung.pd	Bewohner	19.04.2020	1,03 MB			
Allgemein	•	Protokoli Delegiertenversammlung 2010-08-18.pdf	Eigentümer	19.04.2020	0.26 MB			
✓ Archiv 2010		Protokoli Delegiertenversammlung 2010-03-31.pdf	Figentümer	19.04.2020	0.19 MB			
Archiv 2019		Protokoli Delegiertenversammlung 2019-01-21 ndf	Eigentümer	19.04.2020	< 0.10 MB			
Archiv 2017		Protokoli Delegiertenversammung 2019-01-21.put	Elgentümer	19.04.2020	< 0,10 MB			
Archiv 2016	B	Protokoli Delegiertenversammiung 2019-03-25.pdf	Eigentumer	19.04.2020	< 0,10 MB			
Archiv 2015	8	Protokoll Delegiertenversammlung 2019-05-27.pdf	Eigentümer	19.04.2020	< 0,10 MB			
Archiv 2014	12	Zeige 1 bis 10 von 173			~	< 1 2 3 4	5 18 >	>
Archiv 2013	34							
Archiv 2012	19							
Archiv 2011	14			k.				
Archiv 2010	8							
Archiv 2009	10							
	۰							
Fairgate Vereinslösung V4	.9.3							

**Tipp**: Klicke oben links auf ,Neue Dokumente' und dann leicht rechts davon auf den Schalter ,Alle als gelesen markieren'. Damit kannst du alle ,Neu' Markierungen auf einmal entfernen und du siehst künftig besser, wenn etwas Neues hochgeladen wurde.



Vielleicht hast du gesehen, dass beim Klick auf deinem Namen links oben auch ,Meine Bereiche' steht und es da auch Dokumente gibt.

Was ist der Unterschied?

Diese Sicht ist nach Bereichen gegliedert und so kannst du z.B. als Eigentümer sehen, was z.B. die Bewohner - wie z.B. deine Mieter - sehen können, indem du von der Lasche ,Eigentümer' auf ,Bewohner' wechselst.

Es ist mir beim Testen des neuen Portals ein paar mal passiert, dass ich gemeint habe ein Dokument nicht mehr zu sehen und ich war nur auf der falschen Lasche.

fairgate INTERN ~	Artikel Kalender Galerie				Max Muster 👻	۲
Eigentümer	4 × Malaa Basalsha × Dalaumanta					
Neue Dokumente (166)	A > Meine Bereiche > Dokumente					
Alle Dokumente 166	Neue Dokumente 166 Eigentü	mer neu	Bewohner neu	Q Tabelle durchsu	chen	
Kategorien						
Allgemein	<ul> <li>Alle als gesehen markieren</li> </ul>					
Pläne 🚺	Dokumentname	Grösse 🗄	Zuletzt aktualisiert			ó
StWEG	2011 - ewi Haus 19.pdf	0,32 MB	19.04.2020 13:03			
Protokolle 1	2011 - ewi Haus 21.odf	0,29 MB	19.04.2020 13:03			
Versammlung S	2011 - owi Hous 23 rdf	0.31 MB	19.04.2020.13:03			
Allgemein 🥑	2011 ewi Haus 25 put	0.20 MP	10.04.2020 12:02			
Archiv	E 2011 - ewi Haus 25.pdr	0,39 MB	19.04.2020 13:03			
Archiv 2019 10	Antrag Fotovoltaik Angebot Libellenrain , 4 Anlagen.pdf	0,40 MB	19.04.2020 12:51			
Archiv 2018 10	Antrag Fotovoltaik Angebot Libellenrain 19.pdf	0,40 MB	19.04.2020 12:51			
Archiv 2017 14	Antrag Fotovoltaik Dachplan Libellenrain 25.pdf	0,17 MB	19.04.2020 12:51			
Archiv 2016 13	Antrag Fotovoltaik Gmeiner.pdf	0,47 MB	19.04.2020 12:51			
Archiv 2015	Antrag Fotovoltaik Konzept Absturzsicherung.pdf	0,82 MB	19.04.2020 12:51			
Archiv 2014 12	Antrag Kirchenbankmontage Rotseepark.pdf	< 0,10 MB	19.04.2020 13:01			
Archiv 2012	Zeige 1 bis 10 von 166			« < <b>1</b> 2 3 4	5 17 →	>
Archiv 2011						
Archiv 2010						
Archiv 2009 10						
	1					
		_				
Fairgate Vereinslösung V4.9.3						



#### Kommunizieren Rotseepark

Es gibt verschiedene Wege wie über das Portal kommuniziert werden kann. Diese werde ich hier nachstehend erläutern.

• Im Forum schreiben

Schreibt man im Forum, so können die entsprechenden Mitglieder der Community die Nachricht sehen. Ob die Mitglieder eine aktive Benachrichtigung über die Mitteilung erhalten ist jedoch abhängig davon, ob sie das Forum abonniert haben oder nicht.

Nachrichten schreiben

Das schreiben von Nachrichten ist eine aktive Kommunikation und löst direkt auch eine Benachrichtigung aus. Alle Empfänger werden somit aktiv über die Nachricht informiert.

Artikel schreiben

Das Schreiben von Artikeln ist aktuell den Administratoren des Portals und somit allen Delegierten und der Verwaltung vorbehalten. Berechtigungen können auch anderen Mitgliedern vergeben werden und es wird sich künftig zeigen, zu welchem Zweck wir Artikel verwenden.

**Tipp**: Wie du siehst gibt es eine aktive Kommunikationsform (Nachrichten), welche alle Mitgliedern aktiv informiert und eine passive Variante (Forum), bei welchem das Mitglied selber entscheidet, ob es die Information sofort erhalten möchte.

Es ist wichtig bei der Kommunikation zu überlegen, welche Form nun zweckmässig ist, damit die Mitglieder nicht unnötig oder ungewollt mit Benachrichtigungen belastet werden. Im Zweifelsfalle oder wenn eine Information nicht dringend oder für alle wichtig ist, sollte man die Kommunikation über das Forum wählen.



#### Im Forum kommunizieren

Im Forum kann man sich frei austauschen und jeder kann einen neuen Beitrag eröffnen. Du findest das Forum, indem du oben rechts auf deinen Namen klickst und dann unterhalb ,Meine Community' auf ,Forum'

fairgate INTERN ~ Artikel Kalender	Galerie			$\rightarrow$	Max Muster 🍝	Ð
<ul> <li>✤ &gt; Meine Community &gt; Forum</li> <li>Forum Eigentümer Bewohner</li> <li>O Neuen Beitrag erstellen</li> </ul>		Sortierung: Zuletzt aktualisiert 👻	Meine Comn > Übersicht > Communit > Dokument <b>&gt; Forum</b>	nunity Per Ry te new	rsöptin n Profil Nachrichten Dokumente neu	
Beitrag Test Forum Beitrag Verwalter an alle Bewohner	Autor Verwalter Rotseepark	Antworten 0	Besuche 0	Letzte Antwort 19.04.2020 13:36 vo	n Verwalter Rotsee	park
Zeige 1 bis 1 von 1 O Neuen Beitrag erstellen					« < 1 >	>
Fairgate Vereinslösung V4.9.3						

Für das Forum gilt es, folgendes Wichtiges zu beachten:

- Damit du Benachrichtigungen über Einträge im Forum bekommst, musst du dem Forum folgen. Diese Einstellung kannst du jederzeit selber wieder ändern.
- Das richtige Forum f
  ür den richtigen Empf
  ängerkreis ist wichtig!
  Beachte, in welchem Forum du dich befindest, wenn du einen neuen Eintrag machst.
  Erstellst du einen Beitrag im Forum f
  ür Eigent
  ümer, k
  önnen dies nur die Eigent
  ümer
  lesen. Wenn du im Forum der Bewohner einen Beitrag erstellt, k
  önnen es alle lesen.
  Willst du also eine Information auch den Mietern zug
  änglich machen, musst du auch
  im Bewohner Forum deinen Beitrag erstellen.

fairgate INTERN ~ Artikel Kalender	Galerie				۵	Max Muster 👻	۰)
# > Meine Community > Forum							
				Þ			
Neuen Beitrag erstellen		Sortierung:	Zuletzt aktualisiert 💙	↓ Forum fol	gen Q. Search		
Beitrag	Autor		Antworten	Besuche	Letzte Antwort		
Test Forum Beitrag Verwalter an Eigentümer	Verwalter Rotseepark		0	1	19.04.2020 13:36 vo	on Verwalter Rotseep	park
Zeige 1 bis 1 von 1						≪ < 1 →	>
O Neuen Beitrag erstellen							

Im Forum gibt es folgende speziellen Einstellungen bei Erstellen eines Beitrages:

- Du kannst bestimmen, ob du einen Betrag erstellst auf den du keine Antworten oder Kommentare erhalten möchtest, indem du die entsprechende Option auswählst. Als Standard sind Antworten auf Beiträge immer erlaubt.
- Durch das Markieren des Beitrages als Wichtig, wird er oberhalb aller Einträge angeheftet. Diese Funktion sollte nur bei wirklich wichtigen Beiträgen genutzt werden.

fairgate INTERN ~ Artikel Kal	ender Galerie	۹	Max Muster 👻	÷۵
✿ > Meine Community > Forum			< Zurüs	ck
Beitrag erstellen				
Titel *	1			
Eeitrag *	B I <u>U</u> I <sub>K</sub>   <b>??</b>   # #   ∞ ⊲;   ⊠   ⊠			
Antworten	● Erlaubt  ○ Nicht erlaubt			
Beitrag anpinnen	<ul> <li>Beitrag wird als WICHTIG markiert und über den nicht angepinnten Beiträgen gelistet</li> </ul>			
Erstellen Vorschau Abbrechen			K Zurück	



#### Nachrichten schreiben

Mit Nachrichten kann man direkt mit anderen Mitgliedern oder einer Gruppe von Mitgliedern wie z.B. Eigentümer oder allen Bewohner kommunizieren. Die Nachricht ist aktiv, d.h. der Empfänger erhält eine Benachrichtigung über den Erhalt der Nachricht. Du findest die Nachrichten, indem du oben rechts auf deinen Namen klickst und dann unterhalb "Persönlich" auf "Nachrichten"

fairgate INTERN ~ Artikel Kalen	nder Galerie				Max Muster 🖌 🖜
Persönlicher Bereich > Nachrichten     Nachrichten      Unt     Betreff & Datum Ant	terhaltungen 💿 Entwürfe 💿	ntigungen für Antworten	Letzte Antw	Meine Bereiche > Übersicht > Bewohner > Dokumente reu	Persönlich > Mein Profil > Nachrichten > Dokumente real
	Keine Daten in	der Tabelle vorhanden.	Letzte Anth	> Forum	
Zeige 0 bis 0 von 0					« < > »
https://mein.fairgate.ch/rotseeparkch/in	nternal/message/inbox#				J

Neue Nachrichten an Kontakte oder Bereiche erstellt man, indem du das Menü Symbol oben links klickst (die drei horizontalen Striche in der grauen Box).

fairgate INTERN ~ Artike	l Kalender Galerie			् Max Muster 👻 🏓
# > Persönlicher Bereich > Nachrichten				
Nachrichten •	Unterhaltungen 🗿	Entwürfe 🗿		
Nachricht an Kontakte	Antworten	Benachrichtigungen für Antworten	Letzte Antwort	Unterhaltung begonnen von
Alle als «gelesen» markieren		Keine Daten in der Tabelle vorhanden.		
Alle als «ungelesen» markieren				
Alle Benachrichtigungen aktivieren				~~ < > >>
Alle Benachrichtigungen ausschalten				
Alle löschen				
https://mein.fairgate.ch/rotseepa	rkch/internal/messag	e/create/contact		

Bei der Erstellung der Nachricht können verschiedene Optionen gewählt werden. Weiter unten ein Bildschirmfoto eines Versandes an alle Bereiche.

 Durch drücken von Alle Hinzufügen, kannst du zum Beispiel alle Community Gruppen hinzufügen (Eigentümer & Bewohner) oder du gibst als Empfänger Bewohner oder Eigentümer von Hand ein. An Bewohner adressierte Nachrichten können übrigens auch von allen Eigentümern gelesen werden. Nachrichten an Eigentümer bleiben privat unter den Eigentümern.



- Mit dem Unterhaltungstyp bestimmst du, wie mit den Antworten auf die Nachricht verfahren werden soll. Entweder gehen Antworten auch an alle ursprünglichen Empfänger oder eine Antwort geht nur an den effektiven Absender zurück. Es kommt nun darauf an, was du kommunizieren möchtest und du kannst dir überlegen ob wirklich immer alle in der Kommunikation bleiben sollen. Im Zweifelsfall sollte man besser ,Antwort beginnen eine separate persönliche Unterhaltung' wählen, um unsere Mitglieder nicht mit zu vielen Nachrichten zu belasten.
- Die Absender Adresse erscheint bei der Benachrichtigung. Hier sollte immer noreply@fairgate.ch ausgewählt werden, da es sonst in vielen Mail Clients zu einer Warnung bei der Zustellung der Benachrichtigung kommt, da die Identität nicht zweifelsfrei festgestellt werden kann.

fairgate INTERN ~ Artikel Kalender Galerie	Max Muster 👻 🌩
Persönlicher Bereich > Nachrichten	< Zurück
Unterhaltung beginnen	
Schritt 1 von 3	
1 Allgemein 2 Nachricht 3 Versand	
Empfänger und Unterhaltungstyp wählen	
Empfänger * Eigentümer × Bewohner ×	
Alle hinzufügen Unterhaltungstyp * O Antworten gehen an ganze Empfängergruppe  Anworten beginnen eine separate persönliche Unterhaltung	
Absender-Adresse der Benachrichtigung noreply@fairgate.ch	~
	Weiter
<b>\</b>	



Die Eingabe der Nachricht selbst dürfte selbsterklärend sein.

Natürlich sollte die Nachricht einen aussagekräftigen Titel haben und im Nachrichtentext den entsprechenden Inhalt.

fairgate INTERN	- Artikel Kalende	r Galerie	۹	Max Muster 👻 🏓
🖷 > Persönlicher Bereich > I	Nachrichten			< Zurück
Unterhaltung b	beginnen			
Schritt 2 von 3				
1	<ul> <li>Allgemein</li> </ul>	2 Nachricht	3 Versand	
Nachricht verfassen				
	Betreff *	Testmitteilung an Alle Bewohner und Eigentümer		
	Nachricht *	$\label{eq:matrix} \begin{array}{c} \blacksquare \\ \blacksquare \\ \blacksquare \\ \blacksquare \\ \blacksquare \\ \end{array} \left  \begin{array}{c} \bigstar \\ \rightarrow \\ \end{array} \right  \\ \mbox{Normal} \\ No$		
		Testnachricht		
		body p		
		Profi-Editor		
	Anhänge	Datei hochladen		
		<ul> <li>Keine ausgewählt</li> </ul>		
			Z	urück Weiter

Der Profi Editor blendet noch zusätzliche Formatierungsoptionen ein, welche in den meisten Fällen wohl eher nicht benötigt werden.

χ δ 1 1 1 1 1 4 + ≥ ± ± ≡ | ∞ ∞ | Ω ⊞ ≣ ⊕ Ω | Δ - ⊠ - | χ □ | ? | ⊙ Quellcode



Vor dem Senden sieht man nun, wer diese Nachricht und die Benachrichtigung alles erhält. Im Beispiel wurde Bewohner und Eigentümer ausgewählt und somit können alle hier im Rotseepark diese Nachricht auch lesen.

Dies ist der letzte Zeitpunkt um die Empfänger zu kontrollieren, bevor man weiter geht.

irgate INTERN	- Artikel Kalender	Galerie Q	Max Muster 👻
# > Persönlicher Bereich > I	Nachrichten		✓ Zurüc
Jnterhaltung b	beginnen		
Schritt 3 von 3			
1	✓ Allgemein	2 v Nachricht 3 Versand	
Die Nachricht wird im inter	nen Bereich erscheinen, un	d eine Benachrichtigungsmail wird gesendet an:	
Kontakt	Primäre E-Mail		
Arregger, Yvonne	•		
Bäuerle, Rolf	•	*	
Bühler, Stephan	•	4	
Iten, Berenice	0		
Muster, Max	0		
Pachera, Arno	0		
Rotseepark, Administrator	•		
Rotseepark, Bewohner	•		
Rotseepark, Delegierte	0		
Rotseepark, Eigentümer	0		
Rotseepark, Verwalter	•		
Zeige 1 bis 11 von 11			≪ < 1 > ≫
		Zu	arück Senden

Am Schluss drückt man dann Senden und die Nachricht geht definitiv raus.

**Tipp**: Sich wirklich vor dem Versand einer Nachricht überlegen, ob dies der richtige Kanal ist und welche Empfänger man wirklich alles adressieren will. Als Alternative gibt es ja auch noch das Forum, welches eventuell sinnvoller ist.



#### **Ein Tipp zum Schluss**

Ihr bekommt vom alten OnlyOffice Portal immer noch Werbung?

# Ganz unten im Mail ist ein Link "Unsubscribe". Drückt auf diesen Link um euch abzumelden.

